

Primljeno	22.02.16	Potpisi	Bgić
Preporučeno			
Sravnjeno			
Otpremlj.			

79
39

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/III
10000 Zagreb

OBRAZAC 20

Posl.broj:67.St-379/14

EKO PRODUKT d.o.o. za trgovinu, posredovanje i
usluge u stečaju,

OIB55939786555
A.Mihanovića 57
44320 Kutina

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 18.srpnja
2014.g. do 22.02.2016.g.

Sukladno Zaključku Naslova Posl.broj:67.St-379/14-36 od
20.siječnja 2016.g. a kojega sam primila dana 05.02.2016.g.
podnosim u nastavku Izvješće i to:

Stečajni postupak nad dužnikom EKO PRODUKT d.o.o. u stečaju iz
Kutine otvoren je Rješenjem Trgovačko suda u Zagrebu
Posl.broj. 67.St-379/14 dana 18.srpnja 2014.g. a temeljem
prijedloga FINE nakon neuspjelo provedenog postupka
predstečajne nagodbe.

Na dan otvaranja stečaja stečajni dužnik nije obavljao
registriranu djelatnost iz razloga nesposobnosti plaćanja i
bitnog smanjena mogućih poslova s obzirom na opće stanje
gospodarstva.

Stečajni dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja u
stečaju.

Također, isti nije imao uvjeta za izradu stečajnog plana.

Na dan otvaranja stečaja bio je zaposlen jedan radnik i to
vlasnik društva, kojemu je otkazan radni odnos sukladno
pravilima SZ i drugih važećih propisa.

Podaci o stečajnoj masi prikupljeni su iz podataka koje je
predočila odgovorna osoba dužnika kao i pribavljanjem
uvjerenja i obavijesti od raznih državnih i javnih
institucija.

Stečajni dužnik nema pokretne imovine.

Međutim, isti raspolaže nekretninama i to poljoprivredno
zemljište s utvrđenim vlasništvom 1/1, koje se nalazi u
K.O.Vukovje, upisano u Zemljišnoknjižni odjel Garešnica
Općinski sud u Daruvaru.

80

Nema uvjeta niti mogućnosti zaključenja stečajnog postupka iz razloga jer stečajni dužnik ima odnosno raspolaže neprodanim nekretninama do dana izrade ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno odredbi čl. 223. SZ u nastavku u nastavku detaljno navodimo nekretnine poljoprivredno zemljište koje čine 5 kčbr različitih površina, upisane u Zkuk 1588, K.O. Vukovje, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinski sud u Daruvaru i to:

- KČbr.1189, dvorište s kućom br.109, površine 671čhv,
- KČbr.1190, oranica ograda, površina 2 jutra i 166 čhv,
- KČbr.1208/3, oranica, Berek, površina 317 čhv,
- KČbr.1211/2, livada Berek, površina 2 jutra i 675čhv,
- KČbr.1894, dvorište kod kuće, površina 171 čhv.

Procjenu vrijednosti navedenih nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak za procjene nekretnina i utvrdio procjenjenu vrijednost u iznosu od 112.454,00kn odnosno 14.758,00 EUR-a.

Do dana podnošenja predmetnog Izvješća nisam uspjela unovčiti opisane nekretnine.

Navedene nekretnine nalaze se u selu Donje Vukovje odnosno u njegovoj blizini, koje je gotovo iseljeno a osobito poslije Domovinskog rata, bez struje je i udaljeno je od glavne ceste Kutina - Garešnica.

U ovom stečajnom postupku nema imovine na kojoj bi postojalo razlučno odnosno izlučno pravo.

Po objavljenom Oglasu o otvaranju stečaja i pozivu za podnošenje Prijava tražbina stečajnih vjerovnika tri stečajna vjerovnika podnijela su Prijave tražbine u ukunom iznosu od 97.915,61kn i to:

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb u iznosu od 90.780,41kn, Grad Kutina, Kutina u iznosu od 5.371,14kn i FINA Zagreb u iznosu od 1.764,06kn.

Do dana izrade i podnošenja predmetnog Izvješća stečajni vjerovnici nisu namireni odnosno nije provedena dioba.

Također, nisu namireni nastali i isplaćeni troškovi ostalih obveza stečajne mase kao niti troškovi stečajnog postupka.

U tijeku provođenja ovog stečajnog postupka nije bilo radnika koji su nastavili s radom, te slijedom navedenog nema obveze za isplata plaća radnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi unovčenja stečajne imovine predloženo je stečajnom sucu Naslovnog suda sazivanje II Skupštine vjerovnika, kojoj se predlaže donošenje odluke o prodaji nekretnina i razmatranje Ponude zainteresiranog kupca za kupnju navedenih nekretnina i razmatranje i prihvaćanje ponudene kupovne cijene istoga.

Ivanić-Grad, 22.02.2016.

Str. - 2 -

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

Tomeš